

Presseinformation
Bergisch Gladbach/Köln, 20. September 2017

DORNBACH: Vermietung und Versenkung von Immobilien an Angehörige

Die fremdvermietete Immobilie ist die beliebteste Kapitalanlage – der Markt boomt. Es gibt eine anhaltend hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen, die zusätzlich durch die faktische Nullzinspolitik der EZB getrieben wird. Neben betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Aspekten ist es wichtig, einige grundlegende steuerliche Fallstricke zu beachten. Die Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DORNBACH gibt in Kooperation mit dem Verein Haus und Grund Rhein-Berg e.V. bei einem Informationsabend wichtige Tipps für Immobilienbesitzer. Die Veranstaltung richtet sich vor allem an Vermieter, die innerhalb der Familie vermieten bzw. Wohnimmobilien auf diese übertragen wollen.

Die Vermietung einer Immobilie an Angehörige erweist sich in der Praxis als besonders streitanfällig. Dabei geht es erfahrungsgemäß um die Beantwortung folgender Fragen: Ist das Mietverhältnis zwischen Vermieter und Angehörigem steuerlich anzuerkennen? Bewegt sich der Mietzins noch im Rahmen des üblichen? Wie wird die ortsübliche Miete bei einer teilmöblierten Wohnung ermittelt?

Im Rahmen einer Veranstaltung gibt DORNBACH Antworten auf diese Fragen und zeigt Gestaltungsalternativen, zum Beispiel die unentgeltliche Überlassung, auf. Außerdem werden Handlungsmöglichkeiten im Hinblick auf die Übertragung einer Immobilie auf die nachfolgende Generation beleuchtet.

Kooperationspartner der Veranstaltung ist der Haus und Grund Rhein-Berg e.V.. Der Verein macht sich seit über 100 Jahren für Hauseigentümer stark und steht Immobilienbesitzern beratend zur Seite. Rechtsanwältin Silvia Schönenbröcher, Geschäftsführerin des Vereins, wird als ergänzenden Service über relevante aktuelle Urteile für Vermieter berichten.

Die Veranstaltung

„Die Immobilie im Steuerrecht: Steuerliche Fallstricke bei der Vermietung und Versenkung von Immobilien an Angehörige“

findet statt am 04. Oktober 2017 um 18:30 Uhr in den Geschäftsräumen der DORNBACH GmbH, Am Stadion 18 – 24, 51465 Bergisch Gladbach.

Einen ersten Einblick in steuerliche Hürden für Immobilienbesitzer (privat und gewerblich) geben zwei Videos mit Dipl.-Finanzwirt Bernd Meyer und Dipl.-Kfm. Jochen Ball. Zu sehen sind sie auf der Website von DORNBACH (<https://www.dornbach.de/de/videos.html>) und im YouTube-Kanal des Unternehmens. Außerdem ein Literaturhinweis: Meyer/Ball: Übertragung von Immobilien im Steuerrecht.

Interessierte können sich bis zum 29. September 2017 telefonisch unter der Rufnummer +49 (0)2202 936 17- 0 oder per E-Mail unter event@dornbach-koeln.de zu der Veranstaltung anmelden.

Über DORNBACH

DORNBACH bietet Dienstleistungen im Bereich Wirtschaftsprüfung, Steuer-, Rechts- und Unternehmensberatung aus einer Hand an und ist mit über 400 Mitarbeitern deutschlandweit vertreten. Nach der Lünendonk-Studie ist DORNBACH regelmäßig unter den 15 führenden Wirtschaftsprüfungsgesellschaften zu finden und zählt zu den Top 10 der inhabergeführten Berufsgesellschaften in Deutschland. Das Unternehmen ist Fördermitglied des Bundesverbandes Deutsche Startups e.V.

Pressekontakt:

DORNBACH GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/
Steuerberatungsgesellschaft
Stephan Michels
Tel. +49 221 / 500 89-0
E-Mail: michels@dornbach-koeln.de

Alpha & Omega PR

Dr. Oliver Schillings /
Laura Büchler
+49 2204 / 98799-33
l.buechler@aopr.de